

朝日クレス・パリオ西落合
306号室

物件番号 6309

交通

都営大江戸線「新江古田」駅 徒歩8分
西武池袋線「東長崎」駅 徒歩10分
JR山手線「目白」駅 バス15分「南長崎六丁目」徒歩4分

販売価格

5,980 (税込)
万円

間取り / 専有面積

3LDK+2W
64.67㎡

新スタイル Hygge ヒュッゲ

日常のなかで幸せを感じる
優しい木目の北欧ヒュッゲスタイル

北欧モダンリノベーション

暮らしに寄り添ったワンランク上の設備

OUTLINE

- 所在地 新宿区西落合4-25-16
- バルコニー 7.84㎡
- 構造・規模 SRC造陸屋根12階建3階部分
- 築年月 1996年1月
- 総戸数 67戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 第一種住居
- 管理会社 朝日管理㈱
- 施工会社 大日本土木㈱
- 管理費 月額13,600円 ■修繕積立金 月額11,640円
- 管理形態 全部委託 ■管理人 通勤
- 現況 空部屋 ■引渡 相談
- ペット飼育 不可 ■事務所利用 不可
- 駐車場 空きあり:月額25,000円(10/5時点)
- ネット設備 KDDI / NTT (調査中)
- 固定資産税等 年額104,862円(2023年度)
- ※実際の値収額と異なる場合があります。



RENOVATION PLAN

Planner 阿部

キッチン交換/浴室交換/洗面交換/トイレ交換
水廻り床張替/フローリング新張(張替)/建具交換
照明交換/給湯器(追焚機能)交換/下足入
全クロス貼替/アクセントクロス/ハウスクリーニング
★給湯器の詳細は営業担当へご相談ください

工事中物件の内見も大歓迎!

内装工事完了日 **2023年11月10日**

対面式オープンキッチン新設・大容量WIC2箇所完備! キッチン・洗面室・浴室の行き来がしやすい間取り♪



LDK



LDK



洋室3



洋室1



WIC



Bathroom

POINTS

- リビングをお洒落に彩る対面式オープンキッチン新設
調味料等を浮かせて収納可能な「マグネットパネル」設置
- 洋室1は約6.3帖、洋室3は約5帖確保!
2箇所に設置の大容量WIC、リビング収納等収納豊富
- リビングにビクチャーレール新設!
インテリアグリーンや時計等を、穴をあけず吊り下げ可能



360°VR内見
パノラマview

shopping & school

セブンイレブン 豊島南長崎6丁目店 .. 約250m(徒歩4分)
まいばすけっと 南長崎5丁目店 約650m(徒歩9分)

江原保育園 約200m(徒歩3分)
区立落合第六小学校・約350m(徒歩5分)
＜学区＞区立落合第二中学校

※最終取引時の司法書士は当社指定となります。※本図書の記載内容は制作時点のものであり、その後変更になっている場合があります。ご購入・ご契約の前に必ず最新の内容をご確認ください。
※現場状況・施工上の都合により、仕様変更・内装工事完了日の延期、および内装工事完了後に手直し工事が入る場合があります。
※「フラット35」「住宅ローン減税」をご利用の際は事前にお問い合わせください。
※安心R住宅とは、耐震性等国土交通省が定めた要件に適合した住宅のことです。詳細は、一般社団法人リノベーション住宅推進協議会にお問い合わせください。

北側の洋室は断熱・防音性に優れた「インナーサッシ」完備!
目白通りの騒音も気になりにくいです



【フラット35】
住宅ローン減税

適合
物件

100%
安心

100%
安心